



Nabil Mabed
Head of Value Add Europe,
Real Estate, PGIM

„Diese Transaktion unterstreicht unsere Expertise, geeignete Immobilien in Metropolregionen zu identifizieren und zu rechenzentrumsfähigen Projekten zu entwickeln.“

PGIM veräußert Rechenzentrumsentwicklung bei München

FRANKFURT, 17. Sept. 2026 – PGIM hat ein Entwicklungsgrundstück mit gesicherter Stromversorgung für die Entwicklung eines Rechenzentrums in der Nähe von München an einen europäischen Infrastrukturinvestor verkauft. PGIM ist mit einem weltweit verwalteten und verwahrten Vermögen von 219 Milliarden US-Dollar im Real Estate-Bereich der zweitgrößte Immobilien-Investmentmanager der Welt¹.

Das Projekt im Großraum München (Unterschleißheim), das 2024 vom geschlossenen Value-Add-Fonds European Value Partners (EVP) II von PGIM erworben wurde, verfügt über eine Leistung von 30 Megavoltampere (MVA). Inzwischen liegen eine Baugenehmigung für ein Rechenzentrum mit einer angestrebten Power Usage Effectiveness (PUE) von 1,2 sowie die erforderlichen Genehmigungen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vor.

„Mit der Veräußerung des Standorts in München wird die Wertsteigerung realisiert, die mit der Sicherung der Genehmigungen und des Netzanschlusses erzielt wurde“, erklärt **Nabil Mabed, Head of Value Add Europe, Real Estate bei PGIM**. „Diese Transaktion zeigt zudem unsere Expertise, geeignete Immobilien in Metropolregionen zu identifizieren und zu rechenzentrumsfähigen Projekten zu entwickeln. Damit schaffen wir Mehrwert für unsere Investoren, regionale Unternehmen und künftige Endnutzer.“

„Der europäische Rechenzentrumsmarkt bietet weiterhin attraktive Investitionsmöglichkeiten. Eine starke, durch die zunehmende Nutzung von KI getriebene Nachfrage trifft dabei auf ein begrenztes Angebot, da geeignete Grundstücke und ausreichende Stromkapazitäten knapp sind“, so Mabed weiter.

München ist Sitz mehrerer großer Unternehmen, darunter sieben der 40 DAX-Konzerne, sowie mehrerer führender deutschen Universitäten. Als drittgrößte Stadt Deutschlands verfügt München zudem mit dem Internet-Knotenpunkt DE-CIX einen der sieben Connectivity-Hubs des Landes und profitiert von Fernglasfaserleitungen, das München mit Ost- und Südeuropa verbinden.

CONNECT WITH US:

 Besuchen Sie pgim.com

 Folgen Sie uns auf
[LinkedIn](#)

MEDIENKONTAKT

Paul Frigo

+49 173 898 66 14

paul.frigo@pgim.com

ÜBER PGIM

[PGIM](#) ist der globale Vermögensverwaltungszweig von Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)) mit einem verwalteten Vermögen von 1,5 Billionen US-Dollar.¹ PGIM bietet seinen Kunden fundiertes Fachwissen in Public und Private Asset Classes und stellt eine vielfältige Palette an Anlagestrategien und maßgeschneiderten Lösungen bereit – darunter Fixed Income, Aktien, Immobilien und andere Anlageinstrumente für Privatanleger. Mit mehr als 1.500 Anlageexperten in 40 Niederlassungen in 20 Ländern betreuen wir Privatkunden und institutionelle Kunden weltweit. Weitere Informationen finden Sie unter pgim.com.

Prudential Financial, Inc. (PFI) mit Sitz in den USA steht in keinerlei Verbindung zu Prudential plc, einer in Großbritannien eingetragenen Gesellschaft, oder zu Prudential Assurance Company, einer Tochtergesellschaft von M&G plc, die Großbritannien eingetragen ist. Weitere Informationen finden Sie unter news.prudential.com.

¹ Stand: 30. Juni 2026. PGIM Real Estate ist gemessen am weltweit verwalteten Immobilienvermögen der zweitgrößte Immobilien-Investmentmanager (von 63 befragten Unternehmen), basierend auf der im Oktober 2025 veröffentlichten Liste „Largest Real Estate Investment Managers“ von Pensions & Investments. Dieses Ranking gibt das verwaltete Vermögen (AUM) zum 30. Juni 2025 wieder. Die Teilnahme an der Rangliste ist freiwillig, und für die Teilnahme an der Rangliste wird keine Vergütung gezahlt.

Nur für Medienzwecke bestimmt. Alle Anlagen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des möglichen Kapitalverlusts.

Diese Unterlagen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, anderen Finanzinstrumenten oder zur Inanspruchnahme von Vermögensverwaltungsdienstleistungen dar und sollten nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung herangezogen werden. Es wird keinerlei Haftung für Verluste (sei es direkte, indirekte oder Folgeschäden) übernommen, die sich aus der Nutzung der in diesem Bericht enthaltenen oder daraus abgeleiteten Informationen ergeben könnten.

In Großbritannien werden die Informationen von PGIM Fund Management Limited mit Sitz in Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR, herausgegeben. PGIM Fund Management Limited ist von der Financial Conduct Authority („FCA“) Großbritanniens zugelassen und wird von dieser beaufsichtigt (Firmenreferenznummer 181389). Diese Unterlagen werden von PGIM Fund Management Limited an Personen herausgegeben, die gemäß den Vorschriften der FCA als professionelle Kunden gelten. Im **Europäischen Wirtschaftsraum („EWR“)** werden die Informationen von der PGIM Luxembourg S.A. mit Sitz in 2, boulevard de la Foire, L1528 Luxemburg herausgegeben. Die PGIM Luxembourg S.A. ist von der Commission de Surveillance du Secteur Financier in Luxemburg zugelassen und wird von dieser beaufsichtigt (Registrierungsnummer A00001218) und ist auf der Grundlage eines europäischen Passes tätig. In bestimmten EWR-Ländern können diese Informationen, sofern zulässig, entweder von PGIM Fund Management Limited oder von PGIM Limited unter Berufung auf Bestimmungen, Ausnahmeregelungen oder Lizenzen bereitgestellt werden, die im Rahmen der vorübergehenden Genehmigungsregelungen nach dem Austritt Großbritanniens aus der Europäischen Union gelten. PGIM Fund Management Limited und PGIM Limited haben ihren Sitz in: Grand Buildings, 1–3 Strand, Trafalgar Square, London WC2N 5HR. PGIM Fund Management Limited ist von der Financial Conduct Authority („FCA“) des Vereinigten Königreichs zugelassen und wird von dieser beaufsichtigt (Unternehmensreferenznummer 181389). PGIM Limited ist von der Financial Conduct Authority („FCA“) Großbritanniens zugelassen und wird von dieser beaufsichtigt (Unternehmensreferenznummer: 193418). Diese Unterlagen werden von PGIM Luxembourg S.A., PGIM Fund Management Limited und/oder PGIM Limited an Personen herausgegeben, die professionelle Kunden im Sinne der jeweiligen lokalen Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (MiFID II) sind, und/oder an Personen, die professionelle Kunden im Sinne der Vorschriften der FCA sind.

REF: 5912610