

Medieninformation

Frankfurt am Main

11. Dezember 2025

DWS erwirbt Logistikcampus in Berlin von PGIM und Panattoni

Die DWS Group, ein führender Vermögensverwalter in Europa mit globaler Reichweite, hat einen hochmodernen Logistikpark mit dem City Dock®-Konzept in Berlin von PGIM und Panattoni erworben. Das im Jahr 2023 fertiggestellte Objekt befindet sich in urbaner Lage im Berliner Bezirk Marzahn. Über die finanziellen Details der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Mit einer Gesamt mietfläche von rund 36.500 Quadratmetern überzeugt die Immobilie durch eine flexible, moderne Gebäudestruktur, welche auf die Anforderungen unterschiedlicher Nutzergruppen zugeschnitten ist. Die Kombination aus City Dock® mit kleineren Mieteinheiten, die eine Vielzahl von Mietern anspricht, und drei State-of-the-art Logistikeinheiten, macht das Objekt besonders attraktiv. Die Immobilie verfügt über ein DGNB-Gold-Zertifikat und ist vollständig und langfristig an einen diversifizierten Mix aus etablierten Unternehmen vermietet. Mit ihrer strategisch bedeutenden Lage im Osten Berlins, nur 20 Minuten vom Alexanderplatz entfernt, verfügt das Objekt über eine exzellente Verkehrsanbindung und die Nähe zu Industrie- und Gewerbegebieten, was es zu einem urbanen Last-Mile-Logistikobjekt macht.

„Wir waren 2025 für unsere institutionellen Fonds sehr aktiv am Transaktionsmarkt und konnten verschiedene Investmentopportunitäten zu einem attraktiven Einstiegszeitpunkt für unsere Kunden sichern. Auch im kommenden Jahr werden wir als aktiver Marktteilnehmer auftreten und sind somit optimal positioniert – auch für neue Kunden, die in den Immobilienmarkt einsteigen wollen.“ so **Markus Wickenträger, Head of Portfolio Management European Real Estate**, bei der DWS.

Nabil Mabed, Senior Portfolio Manager, European Value Add im Bereich Immobilien bei PGIM, fügt hinzu: „Diese Transaktion unterstreicht unsere strategische Überzeugung hinsichtlich der anhaltenden Attraktivität hochwertiger Logistikimmobilien an starken urbanen Standorten. Die erfolgreiche Entwicklung und Veräußerung dieses Objekts spiegeln unsere Fähigkeit wider, nachhaltigen Mehrwert für unsere Investoren zu schaffen.“

PGIM hatte das Objekt gemeinsam mit Panattoni 2020 im Auftrag seiner europäischen Value-Add-Strategie erworben mit dem Ziel, durch die Errichtung einer erstklassigen Last-Mile-Immobilie von den dynamischen Fundamentaldaten des Berliner Logistikmarktes zu profitieren.



+++

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

DWS Group:
Ina Kolanowski
+49 69 / 910 48824
ina.kolanowski@dws.com

PGIM:
Paul René Frigo
+49 173 898 66 14
paul.frigo@pgim.com

Über die DWS Group

Die DWS Group (DWS) ist mit einem gesamten verwalteten Vermögen von 1.054 Milliarden Euro (Stand: 30. September 2025) ein führender Vermögensverwalter in Europa mit globaler Reichweite. Mit rund 4.900 Mitarbeitern an Standorten in der ganzen Welt bietet die DWS Privatpersonen, Institutionen und großen Unternehmen Zugang zu umfassenden Anlagelösungen und maßgeschneiderten Portfolios über das gesamte Spektrum der Anlagedisziplinen hinweg. Ihre breitgefächerte Expertise als Vermögensverwalter im Active-, Passive- und Alternatives-Geschäft ermöglicht es der DWS, Kunden gezielte Lösungskonzepte in allen wichtigen liquiden und illiquiden Anlageklassen anzubieten.

www.dws.com/de

Über DWS – Real Estate

Der Bereich Real Estate der DWS investiert seit mehr als 50 Jahren in Immobilienanlagen. Als Teil der Alternatives-Plattform beschäftigt der Bereich rund 350 Mitarbeiter in mehr als 20 Städten weltweit. Mit einem weltweit verwalteten Immobilienvermögen von fast 65 Milliarden Euro (Stand: 30. September 2025) wird eine Vielzahl von Strategien und Lösungen für das gesamte Risiko-/Rendite- und geografische Spektrum angeboten, darunter Investments in Core-, Value-Added und Opportunistic Real Estate, Real Estate Debt, und Real Estate Securities. Das Immobilienanlagegeschäft verfolgt einen disziplinierten Investmentansatz und zielt darauf ab, seinen Anlegern, zu denen Regierungen, Unternehmen, Versicherungen, Stiftungen, Pensionsfonds und Privatkunden weltweit gehören, attraktive langfristige risikoadjustierte Renditen, Kapitalerhalt und Diversifizierung zu bieten.

Über die PGIM:

PGIM, der globale Vermögensverwalter von Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](https://www.nyse.com/listed-companies/prudential-financial-inc-pru)), baut auf eine 150-jährige Tradition von Stärke, Stabilität und diszipliniertem Risikomanagement in mehr als 30 Marktzyklen auf. PGIM verwaltet ein Vermögen von 1,5 Billionen US-Dollar¹ und bietet seinen Kunden fundiertes Fachwissen in öffentlichen und privaten Anlageklassen sowie eine vielfältige Palette an Anlagestrategien und maßgeschneiderten Lösungen – darunter festverzinsliche Wertpapiere, Aktien,



Immobilien und andere Anlageinstrumente für Privatanleger. In 41 Niederlassungen in 20 Ländern betreuen unsere mehr als 1.400 Anlagespezialisten weltweit sowohl private als auch institutionelle Kunden. Weitere Informationen finden Sie unter pgim.com.

PGIM ist mit einem verwalteten Bruttovermögen von 213 Milliarden US-Dollar² der weltweit drittgrößte Immobilien-Investmentmanager und beschäftigt Immobilienexperten in über 30 Städten. Unser umfassendes Angebot an Real Estate Equity und Real Estate Debt zielt darauf ab, für Investoren und Kreditnehmer herausragende Resultate zu generieren. Unser kompromissloses Engagement für den Aufbau dauerhafter Beziehungen zu unseren Kunden basiert auf Vertrauen, Transparenz und gegenseitigem Respekt.

Prudential Financial, Inc. (PFI) aus den USA ist in keiner Weise mit Prudential plc, einer im Vereinigten Königreich eingetragenen Gesellschaft, oder mit Prudential Assurance Company, einer Tochtergesellschaft von M&G plc, einer in Großbritannien eingetragenen Gesellschaft, verbunden. Weitere Informationen finden Sie unter news.prudential.com.

¹ Stand: 30. September 2025

² Stand: 30. Juni 2025. Das Netto-Verwaltungsvermögen beträgt 138 Milliarden US-Dollar, das AUA 47 Milliarden US-Dollar. PGIMs Immobilienbereich ist laut der im Oktober 2024 veröffentlichten Liste „Largest Real Estate Investment Managers“ von Pensions & Investments der drittgrößte Immobilien-Investmentmanager (von 72 untersuchten Unternehmen) gemessen am weltweit verwalteten Immobilienvermögen.