



Jürgen Helm
Head of European Senior Debt
Originations, Real Estate,
PGIM

“Diese Transaktion unterstreicht unsere Fähigkeit, erfahrenen Sponsoren maßgeschneiderte Senior-Debt-Lösungen anzubieten.”



Anton Bashtavy
Head of Corporate Finance
Germany,
Centerscape

“Die umfassende Expertise von PGIM im Bereich Senior Debt sowie der maßgeschneiderte Ansatz bei der Strukturierung von Lösungen für erfahrene Investoren machen das Unternehmen für uns zu einem idealen Partner”

PGIM stellt 325 Mio. Euro zur Finanzierung eines deutschen Retail-Portfolios mit Schwerpunkt Lebensmittelmärkte bereit

Frankfurt, 25. Februar 2026 – PGIM stellt Centerscape, der Retail-Plattform eines staatlichen US-Pensionsfonds, ein Darlehen über 325 Mio. € zur Refinanzierung eines deutschlandweit diversifizierten Einzelhandelsportfolios mit Schwerpunkt auf Lebensmitteleinzelhandel zur Verfügung. Mit einem weltweit verwalteten und verwahrten Vermögen von 216 Milliarden US-Dollar ist das Immobiliengeschäft von PGIM der zweitgrößte Immobilien-Investmentmanager der Welt¹.

Das Darlehen wurde über PGIMs Senior-Debt-Plattform abgeschlossen. Es kombiniert feste und variable Zinssätze und dient der Refinanzierung eines Portfolios von 85 Objekten. Die Immobilien sind über die meisten deutschen Bundesländer verteilt. Der Großteil der Objekte befindet sich dabei in dicht besiedelten Regionen wie dem Rhein-Ruhr-Gebiet, der Metropolregion Berlin, dem Rhein-Main-Gebiet, dem Großraum München und dem Gebiet Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg. Darüber hinaus profitiert das Portfolio von einer breit diversifizierten Mieterstruktur mit führenden deutschen Lebensmitteleinzelhändlern als Hauptmietern.

„Angesichts der anhaltend starken Nachfrage von Mietern und Verbrauchern bleibt der Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland und darüber hinaus ein attraktiver Investment- und Finanzierungssektor“, kommentiert **Jürgen Helm, Head of European Senior Debt Originations** „Wir freuen uns, Centerscape eine Finanzierung bereitstellen zu können. Die Erfahrung und der langfristige Anlagehorizont von Centerscape, kombiniert mit der starken Struktur des Portfolios und der diversifizierten Mieterbasis, stellen eine attraktive Gelegenheit für alternative Anbieter wie PGIM dar.“

„Diese Transaktion unterstreicht unsere Überzeugung hinsichtlich Assetklassen die von starken Fundamentaldaten gestützt werden, sowie unsere Fähigkeit, erfahrenen Sponsoren maßgeschneiderte Senior-Debt-Lösungen anzubieten“, ergänzt Helm.

Die Immobilienplattform von PGIM bietet mit ihrem umfassenden Debt-Angebot Zugang zu Investitionsmöglichkeiten in ausgewählten Märkten und entlang der gesamten Kapitalstruktur. Sie verwaltet oder berät Vermögen in Höhe von 134 Milliarden US-Dollar², die von vorrangigen, durch Core-Bestandsimmobilien besicherten Senior-Darlehen bis hin zu Enhanced-Credit- und höher verzinslichen Produkten reichen.

-more-

CONNECT WITH US:

Visit pgim.com

Follow on [LinkedIn](#)

MEDIA CONTACT

Paul Frigo

+49 173 898 66 14

paul.frigo@pgim.com

„Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit mit PGIM im Rahmen dieser Finanzierung, die unsere strategische Ausrichtung auf hochwertige, lebensmittelgeankerte Immobilien in Deutschland klar bestätigt“, sagt Anton Bashtavy, Head of Corporate Finance Germany bei Centerscape. „Die umfassende Expertise von PGIM im Bereich Senior Debt sowie der maßgeschneiderte Ansatz bei der Strukturierung von Lösungen für erfahrene Investoren machen das Unternehmen für uns zu einem idealen Partner. Wir freuen uns auf eine langfristige Zusammenarbeit.“

ÜBER PGIM

[PGIM](#), der globale Vermögensverwalter von Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](#)), verwaltet ein Vermögen von mehr als 1,5 Billionen US-Dollar² und bietet seinen Kunden fundiertes Fachwissen in öffentlichen und privaten Anlageklassen sowie eine vielfältige Palette an Anlagestrategien und maßgeschneiderten Lösungen – darunter festverzinsliche Wertpapiere, Aktien, Immobilien und andere Anlageinstrumente für Privatanleger. In 37 Niederlassungen in 20 Ländern betreuen unsere mehr als 1.500 Anlagespezialisten weltweit sowohl private als auch institutionelle Kunden. Weitere Informationen finden Sie unter pgim.com.

PGIM ist mit einem verwalteten Bruttovermögen von 216 Milliarden US-Dollar¹ der weltweit zweitgrößte Immobilien-Investmentmanager und beschäftigt Immobilienexperten in über 30 Städten. Unser umfassendes Angebot an Real Estate Equity und Real Estate Debt zielt darauf ab, für Investoren und Kreditnehmer herausragende Resultate zu generieren. Unser kompromissloses Engagement für den Aufbau dauerhafter Beziehungen zu unseren Kunden basiert auf Vertrauen, Transparenz und gegenseitigem Respekt.

Prudential Financial, Inc. (PFI) aus den USA ist in keiner Weise mit Prudential plc, einer im Vereinigten Königreich eingetragenen Gesellschaft, oder mit Prudential Assurance Company, einer Tochtergesellschaft von M&G plc, einer in Großbritannien eingetragenen Gesellschaft, verbunden. Weitere Informationen finden Sie unter news.prudential.com.

¹ Zum 30. September 2025 wurde das verwaltete Vermögen als Bruttobetrag ausgewiesen. Das Netto-Verwaltungsvermögen beträgt 139 Milliarden US-Dollar, das verwaltete Vermögen 49 Milliarden US-Dollar. Gemessen an den weltweit verwalteten Immobilienvermögen ist das Immobiliengeschäft von PGIM der zweitgrößte Immobilien-Investmentmanager (von 63 befragten Unternehmen), wie aus der im Oktober 2025 veröffentlichten Liste „Largest Real Estate Investment Managers“ von Pensions & Investments hervorgeht. Dieses Ranking basiert auf dem AUM zum 30. Juni 2025, die Teilnahme daran ist freiwillig und mit keinen Kosten verbunden.

² Stand: 31. Dezember 2025.

Nur für Medienzwecke. Alle Investitionen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des möglichen Verlusts des Kapitals.

Diese Materialien sind nicht als Angebot oder Aufforderung in Bezug auf den Kauf oder Verkauf eines Wertpapiers, eines anderen Finanzinstruments oder einer Investmentverwaltungsdienstleistungen gedacht und sollten nicht als Grundlage für irgendeine Investitionsentscheidung. Es wird keinerlei Haftung für jegliche Verluste (ob direkt, indirekt oder folglich) übernommen, die durch die Nutzung der in diesem Bericht enthaltenen oder daraus abgeleiteten Informationen entstehen können.

Die Informationen werden von PGIM Fund Management Limited mit Sitz in Grand Buildings, 1–3 Strand, Trafalgar Square, London WC2N 5HR, Großbritannien, herausgegeben. Das Unternehmen ist von der britischen

Finanzaufsichtsbehörde Financial Conduct Authority (FCA) zugelassen und wird von dieser reguliert (Firmenreferenznummer 181389). Diese Materialien werden von PGIM Fund Management Limited an Personen herausgegeben, die gemäß den Vorschriften der FCA als professionelle Kunden gelten. Im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) werden die Informationen von PGIM Luxembourg S.A. mit Sitz in 2, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxemburg, herausgegeben. PGIM Luxembourg S.A. ist von der Commission de Surveillance du Secteur Financier in Luxemburg zugelassen und reguliert (Registrierungsnummer A00001218) und operiert auf der Grundlage eines europäischen Passes. In bestimmten EWR-Ländern können diese Informationen, sofern zulässig, entweder von PGIM Fund Management Limited oder PGIM Limited unter Berufung auf Bestimmungen, Ausnahmen oder Lizenzen präsentiert werden, die im Rahmen der vorübergehenden Genehmigungsregelungen nach dem Austritt Großbritanniens aus der Europäischen Union verfügbar sind. PGIM Fund Management Limited und PGIM Limited haben ihren Sitz in: Grand Buildings, 1–3 Strand, Trafalgar Square, London WC2N 5HR. PGIM Fund Management Limited ist von der britischen Financial Conduct Authority (FCA) zugelassen und wird von dieser reguliert (Firmenreferenznummer 181389). PGIM Limited ist von der britischen Finanzaufsichtsbehörde Financial Conduct Authority (FCA) zugelassen und wird von dieser reguliert (Firmenreferenznummer: 193418). Diese Materialien werden von PGIM Luxembourg S.A., PGIM Fund Management Limited und/oder PGIM Limited an professionelle Kunden im Sinne der einschlägigen lokalen Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (MiFID II) sowie an professionelle Kunden im Sinne der FCA-Vorschriften herausgegeben.

REF: 5229950